

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119 /TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*
- Căn cứ Bản án số: 220/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*
- Căn cứ Bản án số: 66/2025/DS-PT ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;*
- Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*
- Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐST-DS ngày 05/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*
- Căn cứ Quyết định số 335/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*
- Căn cứ Quyết định số: 02/2025/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ);*
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1621/QĐ-CTHADS cùng ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Cần Thơ);*
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-THADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1617/QĐ-THADS ngày 25 tháng 6 năm 2025, 1585/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2024, 66/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1237, 1240/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 4 năm 2025, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADSKV5 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - khu vực 5, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1532, TĐĐ số 1 tọa lạc ấp Prêc Đôn, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Tài Văn, Thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 053877, số vào sổ cấp GCN: CS03157 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 02/07/2020 cho ông Lý Thanh Điền. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 30452/22MN/HĐBĐ ngày 05/10/2022.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 823, TĐĐ số 10 tọa lạc ấp Phú Đức, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Long Phú, Thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 273940, số vào sổ cấp GCN: CH04720 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 17/07/2020 cho ông Lý Thanh Điền.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 824, TĐĐ số 10 tọa lạc ấp Phú Đức, xã Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là xã Long Phú, Thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 273941, số vào sổ cấp GCN: CH04721 do UBND huyện Long Phú cấp ngày 17/07/2020 cho ông Lý Thanh Điền và bà Phạm Thị Kiều Trang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

2.1. Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo thông báo doanh nghiệp thẩm

định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản, tên cơ quan THA; số - ngày tháng năm của Hợp đồng, số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoản thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
- Biểu phí thẩm định;
- Biên nhận hồ sơ (02 liên);

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ, điện thoại liên hệ: 0978 54 88 14.

Lưu ý: Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cần Thơ - khu vực 5 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Phương Hiếu